

**OGŁOSZENIE NR 4 / 2020
KONKURSU NA :**

„ Najem części nieruchomości gruntowej / części/ działki nr 130/ o powierzchni 480 m² zlokalizowanej na posesji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat.”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, KRS 0000054321, NIP 629- 21-15 - 781, REGON 000310077

II. Przedmiot postępowania

„ Najem części nieruchomości gruntowej / części/ działki nr 130 o powierzchni 480 m² zlokalizowanej na posesji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat.”

III. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie konkursu oraz postanowieniach projektu umowy:

Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7³⁰ 15⁰⁰, tel. 32/ 621 20 11- Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Szpitala w terminie od dnia 30.10.2020 roku do dnia 05.11.2020 roku do godz. 10⁰⁰

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

V. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wynajmującego Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem pokój nr 211 w dniu 05.11.2020 roku o godz.10³⁰

2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

Termin związania ofertą: - 20 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Kryteria oceny ofert:

1.Oferta wybranego Oferenta zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium - ceny

2.Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.

Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie mniej niż 5,93 netto za 1 m² gruntu.

VII. Przeznaczenie przedmiotu najmu:

Utworzenie miejsc parkingowych.

VIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

a/każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę- ofertę sporządza się w formie pisemnej,

b/dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, NIP, Regon, KRS,

c/ cenę - proponowaną kwotę należności za najem gruntu miesięcznie netto,

d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,

e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, /Ce i IDG pełnomocnictwo/,

f/ zawierać formularz ofertowy oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu

o konkursie/ załącznik nr1/,o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane

dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu, konkursie / załącznik nr 1/

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, konkursie zgodnie z zapisami pkt. V

i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala /Koperta winna być opisana w sposób następujący:

Oferta

„ Najem części nieruchomości gruntowej / części/ działki nr 130 o powierzchni 480 m² zlokalizowanej na posesji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat.”

6ca

IX. Pouczenie:

1. Wynajmujący odrzuca ofertę:

- 1) złożoną przez Oferenta po terminie;
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje lub inny sposób naruszający przepisy prawa,
- 3) jeżeli Oferent nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej cen minimalnych określonych warunkami konkursu,
- 4) jeżeli Oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach konkursu.

2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 20 dni od daty składania ofert.

X. Informacje dodatkowe:

1. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków konkursu możliwości odwołania konkursu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.

2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) odrzucono wszystkie oferty,
- 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wyniki konkursu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.

4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

p.o. Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
dr n. med. Tomasz Szczepanik

1000

/pieczętka firmowa/

Załącznik nr1

**FORMULARZ OFERTOWY
KONKURS**

„ Najem części nieruchomości gruntowej / części/ działki nr 130 o powierzchni 480 m² zlokalizowanej na posesji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych na okres 3 lat.”

I.

1)
/nazwa, siedziba/

2) Nr NIP

3) Organ rejestrowy i Nr wpisu do KRS/ CE i DG/

II. Oferuję:

a/ cenę najmu zł miesięcznie netto za 1 m² gruntu

b/ cenę najmu zł miesięcznie brutto za 1m² gruntu

III. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia, warunkami konkursu, projektem umowy oraz akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń,

- będę wykorzystywał grunt zgodnie z jej przeznaczeniem przez cały okres najmu.

.....
/podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji oferenta – czytelny lub z pieczętką imienną/

UMOWA NAJMU Nr /projekt/

zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedzibą
w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych
organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej
w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000054321, NIP
629-21-15-781, Regon 000310077

reprezentowanym przez:

po. Dyrektor

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest prawnym dysponentem wolnostojącego budynku położonego na terenie posesji Szpitala w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 o powierzchni użytkowej 30 m² zlokalizowanego na posesji części działki nr 130 KM 108 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 2125.

§ 2

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, ustalonego w wysokości:.... (słownie: za 1m² gruntu zwanego dalej czynszem). Do czynszu Wynajmujący doliczy każdorazowo podatek od towarów i usług (zwany dalej podatkiem VAT) według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz będzie każdorazowo płatny przelewem w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w tej fakturze.
3. Jeżeli w czasie trwania umowy nastąpi, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego zmiana stawek, opłat lub zmiana okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu, Wynajmujący zawiadomi Najemcę o okolicznościach uzasadniających zmianę wysokości stawki czynszu, a Najemca zobowiązuje się płacić czynsz w zmienionej wysokości.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości czynszu raz w roku o wskaźniki inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez obie Strony.
2. Najemca nie może przenieść praw i obowiązków z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie.

Stca

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od do
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na potrzeby związane z utworzonymi miejscami parkingowymi.
3. Najemca dokona adaptacji gruntu z uwzględnieniem wyznaczenia miejsc dla osób niepełnosprawnych.
4. Najemca doprowadzi na własny koszt i ryzyko do przedmiotu najmu wszystkie instalacje związane z funkcjonowaniem wykorzystywanych przez Najemcę urządzeń.
5. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać bez zgody Wynajmującego żadnych zmian na przedmiocie najmu, w szczególności zmieniających funkcje wynajmowanego gruntu poza przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
6. Najemca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem jego działalności jak również w związku z wykorzystywaniem przedmiotu najmu, w tym w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody na najmowanym gruncie powstałe bez udziału bądź winy Wynajmującego.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia treści i wykonania niniejszej umowy.
9. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę w przedmiocie Najmu stają się własnością Wynajmującego.
10. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy swobodny dostęp do przedmiotu najmu.
11. Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania wynajmowanego gruntu.
12. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy:
 - Najemca zalega z czynszem za dwa okresy rozrachunkowe i nie dokona zapłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w wezwaniu do zapłaty,
 - przedmiot najmu wykorzystywany jest w sposób sprzeczny z niniejszą umową w tym Najemca zaprzestał lub nie podjął działalności, o której mowa w §1 i § 4pkt 2
 - przedmiot najmu będzie potrzebny Wynajmującemu,
 - dalsze trwanie umowy będzie utrudniać w jakikolwiek sposób funkcjonowanie Szpitala czy jego infrastruktury

§ 5

Najemca w trakcie trwania umowy obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. PN-N -18001:2004, a w szczególności:
 - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,

Obca

- b) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjonalne wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie Najemcy,
 - c) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
- 2) Najemca musi:
- a) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,
 - c) powiadamiać Starszego Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
- 3) Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
- 4) Dopuszczać Starszego Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do przedstawiciela Wynajmującego.

§ 6

Najemca w trakcie realizacji zadania obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015, a w szczególności:
 - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy,
 - b) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z przedmiotem najmu,
 - c) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - d) zbierać z terenu Wynajmującego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
 - e) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych.
- 2) Najemcy nie wolno:
 - a) wwozić na teren Wynajmującego jakichkolwiek odpadów,
 - b) myć pojazdów na terenie Wynajmującego,
 - c) składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze,
 - d) wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych/ np. olej, benzyna/ do gleby lub kanalizacji.
- 3) Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001: 2015,
- 4) Dopuszczać przedstawiciela Wynajmującego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do przedstawiciela Wynajmującego.

§ 7

- 1. Wszelkie oświadczenia Stron przewidziane w niniejszej umowie, jak również korespondencja związana z jej realizacją wymagają formy pisemnej i mogą być doręczone bezpośrednio osobom upoważnionym do odbioru pism za poświadczeniem odbioru lub pocztą.

abc

2. Adresy siedzib Stron wskazane w niniejszej umowie są adresami dla doręczeń za pośrednictwem poczty. Pismo wysłane listem poleconym na adres siedziby podany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone nawet w razie zwrotu do nadawcy, chyba że Strona zawiadomi wcześniej na piśmie o zmianie adresu doręczeń.

§ 8

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej stanowiącej równowartość sześciomiesięcznego czynszu o którym mowa w § 2 pkt.1.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu lub skutkująca zmianą wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Najemca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem bezskuteczności:
 - jakiegokolwiek prawa Najemcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową,
 - a w tym wierzytelności Najemcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Wynajmującego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Najemca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Wynajmującego tylko w drodze przelewu na rachunek bankowy numer:.....
 - umorzenie długu Wynajmującego do Najemcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Najemcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą podmiotu tworzącego Wynajmującego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 3 lub 4, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 2 %

1604

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu rzeczowo dla siedziby Wynajmującego.
2. Po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

Klauzura Informacyjna – „PARKING”

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679, Wynajmujący informuje, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedziba w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, tel. 32 6212048, fax 32 6212048, e-mail: szpital@zco-dg.pl.
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji i rozliczenia usług, dostaw lub robót budowlanych zleczanych podmiotom wybranym w toku postępowania i wynikających z przepisów obowiązującego prawa w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
- 3) „Polityka ochrony danych osobowych” obowiązująca w Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej zakłada Państwa prawo do dostępu do treści Państwa danych oraz ich poprawiania, a także uprawnia Państwa do żądania zaprzestania dalszego przetwarzania danych osobowych lub cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Żądanie takie nie jest skuteczne w okresie w którym Zamawiający zobowiązany jest do archiwizowania Państwa danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej: tel. 32 6212048, e-mail: iod@zco-dg.pl.
- 5) Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanych wyżej celów.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat od daty rozstrzygnięcia postępowania, a w przypadku podmiotów którym została zlecona usługa lub robota budowlana przez okres 5 pełnych lat od daty końcowej realizacji usługi lub roboty budowlanej, nie której niż udzielony termin gwarancji lub rękojmi.
- 8) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej, poza obligatoryjnymi ogłoszeniami związanymi z publikacją postępowania w Biuletynie Unii Europejskiej.
- 10) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących naruszałoby przepisy właściwych przepisów o ochronie danych osobowych.

Wynajmujący:

Najemca:

